

광명 퍼스트 스위첸 동·호수배치도

단지배치도



동·호배치도

타입	A7	A2	A2	C2	A5	A6	A6	A6	A6	B3	A4	A4	A4	A4	A4	A4	B1	C1	A3	A1	A1	A1	A1	A1	B2
호	1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호	9호	10호	11호	12호	13호	14호	15호	16호	17호	18호	19호	20호	21호	22호	23호	24호	25호
호실수	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

오피스텔	13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325
	12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225
	11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125
	10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025
	9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925
	8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825
	7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725
	6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625
	5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	

상업시설	2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223		
	1F	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125

※ 본 홍보물의 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 단지 설계도를 바탕으로 개략적으로 표현하여 실제와 차이가 있을 수 있으며, 시공 시 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 사업개요 및 건축, 설계에 관한 사항은 공사 진행 상황 및 인·허가 변경 등에 따라 변동될 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 사용된 조감도, 투시도, 배치도, 아이소메트릭, 평면도 등의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 사전에 개략적으로 제작된 것으로 외부색채 및 입면, 마감재, 조명, 축벽 그래픽 및 사인, 기타 외부사항 등은 인·허가, 색채심의 및 설계 변경, KCC건설 디자인 기준 등으로 인해 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 동·호수표는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 제작 과정상 오류가 있을 수 있으니 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

| 광명 퍼스트 스위트 온라인 청약 |

100% 추첨제 | 청약통장 無 | 유주택자 가능

이용방법 및 절차



※ 우선분양 신청 시 반드시 1개군에만 거주자 우선분양 신청(2개 이상 우선분양 신청 시 청약 무효처리)
 ex) 1군 우선분양 신청 후 2군 또는 3군을 우선 분양으로 신청 불가(일반으로 2군 또는 3군 추가 청약 가능)
 ※ 중복청약: 청약 시 군별 1건씩 3군에 동시 청약이 가능하며, 동일 군에는 중복청약이 불가능합니다.
 ※ 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시길 바라며 미숙지에 의한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

광명 퍼스트 스위트



오피스텔 총 275실(전용 45㎡~62㎡) | 상업시설 49호실 | 문의 02) **6672-5588**

시행 파빌리온광명피에프비(주) 시공 **KCC KCC건설**

※ 본 제작물 상의 개발계획 및 예정사항은 관련 인·허가 및 사업추진 여건에 따라 변동될 수 있습니다.
 ※ 본 제작물 상의 이미지, CG, 일러스트, 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것입니다.

광명 뉴타운 중심에서 하이엔드를 만나다

광명 퍼스트 스위첸

분양안내



광명 퍼스트 스위첸 분양일정 안내

8월 27일(금)

GRAND
OPEN

9월 2일(목)

청약신청
1일차

9월 3일(금)

청약신청
2일차

9월 4일(토)

당첨자
발표

9월 5일(일)~8일(수)

정당
계약

광명 퍼스트 스위트 공급대상 및 분양일정 안내

- 공급위치: 경기도 광명시 광명동 344번지
- 공급규모: 지상- 1층~2층 근린생활시설(49실), 지상- 3층~13층 오피스텔(275실)
- 입주예정일: 2024년 05월 예정
- 분양내역

군(실)	타입	공급호실	공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 포함)	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적 (벽체, 부대시설 등)	소계			
1군(220)	A1	55	45.8900	20.3661	66.2561	35.5677	101.8238	8.8895
	A2	22	45.8900	20.3661	66.2561	35.5677	101.8238	8.8894
	A3	11	48.7800	21.6487	70.4287	37.8077	108.2364	9.4493
	A4	66	50.5500	22.4343	72.9843	39.1796	112.1639	9.7922
	A5	11	49.0700	21.7774	70.8474	38.0325	108.8799	9.5054
	A6	44	50.1800	22.2701	72.4501	38.8928	111.3429	9.7205
	A7	11	49.1500	21.8129	70.9629	38.0945	109.0574	9.5210
2군(33)	B1	11	55.8100	24.7687	80.5787	43.2564	123.8351	10.8111
	B2	11	59.2200	26.2820	85.5020	45.8994	131.4014	11.4717
	B3	11	62.1200	27.5691	89.6891	48.1471	137.8362	12.0334
3군(22)	C1	11	50.1400	22.2523	72.3923	38.8618	111.2541	9.7128
	C2	11	61.4400	27.2673	88.7073	47.6200	136.3273	11.9017

■ 거주자 우선공급

군(실)	타입	공급호실	신청유형 호실		비고
			거주자 우선공급(20%)	일반공급(80%)	
1군(220)	A1	55	11	44	※ 주민등록표등본 상 경기도 광명시 거주자 우선 당첨자 선정
	A2	22	4	18	
	A3	11	2	9	
	A4	66	13	53	
	A5	11	2	9	
	A6	44	8	36	
	A7	11	2	9	
2군(33)	B1	11	2	9	
	B2	11	2	9	
	B3	11	2	9	
3군(22)	C1	11	2	9	
	C2	11	2	9	

※우선분양 신청 시 반드시 1개군에만 거주자 우선분양 신청(2개 이상 우선분양 신청 시 청약 무효처리) ex) 1군 우선분양 신청 후 2군 또는 3군을 우선 분양으로 신청 불가(일반으로 2군 또는 3군 추가 청약 가능)

■ 청약일정 및 방법

구분	청약일정	방법 및 장소
청약접수	2021.09.02.(목)~2021.09.03.(금) 09:00~17:00	PC, 스마트폰: 광명 퍼스트 스위트 접속 후 연결된 청약 사이트 인터넷 청약 접수 홈페이지 (http://www.광명퍼스트스위첸.com) / 청약사이트(http://www.광명퍼스트스위첸청약.com)

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약 신청금	내용
모든 군 공통	없음	광명 퍼스트 스위트 오피스텔 전 타입(군)의 청약 신청금은 없으며, 동일 군에는 청약이 불가합니다.

■ 청약일정 및 방법

당첨자 발표일자	당첨자 추첨시간	당첨자 발표시간	당첨자 발표 장소
2021.09.04.(토)	10:00	13:00	홈페이지(http://www.광명퍼스트스위첸.com)에서 개별확인

■ 계약 체결 일정 및 장소

계약체결기간	계약체결 시간	계약체결장소
2021.09.05.(일)~2021.09.08.(수), 4일간	10:00~16:00	당사 견본주택(경기도 광명시 일직동 511-2 ☎ 02-6672-5588)

■ 계약시 구비사항

구분	구비사항
본인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> · 계약금 입금영수증(반드시 무통장 입금 후 무통장 입금증 지참요망) · 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) · 주민등록표등본 1부 <ul style="list-style-type: none"> - 재외동포: 국내거소신고증 1부(국내거소사실증명서 1부) - 외국인: 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서 1부 · 계약자의 인감도장 및 인감증명서 각 1부(용도: 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1부(용도: 오피스텔 계약용)
법인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> · 계약금 입금영수증(반드시 무통장입금 후 무통장 입금증 지참요망) · 사업자등록증 사본 및 법인 등기부등본 1부 · 법인 인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) · 법인인감증명서 1부(용도: 오피스텔 계약용) · 법인 대표이사 본인 계약 시 신분증(직원 및 대리인 계약 시 위임장, 대리인 신분증 지참) <ul style="list-style-type: none"> - 재외동포는 국내거소신고증 1부(국내거소 사실증명서 1부) - 외국인은 외국인등록증 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1부) - 외국법인일 경우: 관련법률상 토지취득허가서
대리계약시 추가 구비서류	<ul style="list-style-type: none"> ※ 모든 서류는 최초 분양 광고일 이후 발급 분만 해당 됩니다. · 계약자의 인감증명서 1부(용도: 오피스텔 계약 위임용) · 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(견본주택 비치) · 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 인장

※ 모든 서류는 최초 분양 광고일 이후 발급 분만 해당 됩니다.
※ 상기 서류 외 사업주체의 추가 서류 제출 요구가 있을 수 있습니다.

A1

총 275실 | 55실

전용면적 | 45.8900㎡ 주거공용면적 | 20.3661㎡
공급면적 | 66.2561㎡ 기타공용면적 | 3.6558㎡
계약면적 | 101.8238㎡



A2

총 275실 | 22실

전용면적 | 45.8900㎡ 주거공용면적 | 20.3661㎡
공급면적 | 66.2561㎡ 기타공용면적 | 3.6558㎡
계약면적 | 101.8238㎡



A3

총 275실 | 11실

전용면적 | 48.7800㎡ 주거공용면적 | 21.6487㎡
공급면적 | 70.4287㎡ 기타공용면적 | 3.8862㎡
계약면적 | 108.2364㎡



A4

총 275실 | 66실

전용면적 | 50.5500㎡ 주거공용면적 | 22.4343㎡
공급면적 | 72.9843㎡ 기타공용면적 | 4.0271㎡
계약면적 | 112.1639㎡



A5

총 275실 | 11실

전용면적 | 49.0700㎡ 주거공용면적 | 21.7774㎡
공급면적 | 70.8474㎡ 기타공용면적 | 3.9093㎡
계약면적 | 108.8799㎡



A6

총 275실 | 44실

전용면적 | 50.1800㎡ 주거공용면적 | 22.2701㎡
공급면적 | 72.4501㎡ 기타공용면적 | 3.9976㎡
계약면적 | 111.3429㎡



※ 견본주택에 시공된 각종 자재는 실제 시공 시 일부 달라질 수 있으며, 품질·품귀 등의 부득이한 경우 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 상기 이미지는 유·무상 옵션, 전사용 가구, 가전제품 등을 배치하여 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 아이소메트릭 및 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

A7

총 275실 | 11실

전용면적 | 49.1500㎡ 주거공용면적 | 21.8129㎡
공급면적 | 70.9629㎡ 기타공용면적 | 3.9157㎡
계약면적 | 109.0574㎡



B1

총 275실 | 11실

전용면적 | 55.8100㎡ 주거공용면적 | 24.7687㎡
공급면적 | 80.5787㎡ 기타공용면적 | 4.4461㎡
계약면적 | 123.8351㎡



B2

총 275실 | 11실

전용면적 | 59.2200㎡ 주거공용면적 | 26.2820㎡
공급면적 | 85.5020㎡ 기타공용면적 | 4.7178㎡
계약면적 | 131.4014㎡



B3

총 275실 | 11실

전용면적 | 62.1200㎡ 주거공용면적 | 27.5691㎡
공급면적 | 89.6891㎡ 기타공용면적 | 4.9488㎡
계약면적 | 137.8362㎡



C1

총 275실 | 11실

전용면적 | 50.1400㎡ 주거공용면적 | 22.2523㎡
공급면적 | 72.3923㎡ 기타공용면적 | 3.9944㎡
계약면적 | 111.2541㎡



C2

총 275실 | 11실

전용면적 | 61.4400㎡ 주거공용면적 | 27.2673㎡
공급면적 | 88.7073㎡ 기타공용면적 | 4.8946㎡
계약면적 | 136.3273㎡



추가선택 품목 및 납부 일정 안내

■ 거실 포인트 벽체

(부가세 포함, 단위: 원)

타입	구분	금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비고
			계약시	입주지정일	
A1/A2/A3/A7	락패널 → Italy Ceramics Panel 변경	3,608,000	360,800	3,247,200	
A4		3,861,000	386,100	3,474,900	
A5		3,432,000	343,200	3,088,800	
A6		4,466,000	446,600	4,019,400	
B1		2,794,000	279,400	2,514,600	
B2		3,069,000	306,900	2,762,100	
B3		3,201,000	320,100	2,880,900	
C1		2,321,000	232,100	2,088,900	
C2		3,344,000	334,400	3,009,600	

※ 유상옵션 선택시 A1~A7, C2타입은 거실 아트월 맞은편, B1~B3, C1타입은 거실 아트월에 시공 될 예정이며 반드시 자세한 시공 위치를 확인하시고 계약하시기 바랍니다.

※ 유상옵션 선택시 시공되는 Italy Ceramics Panel은 제작 과정에서 색상 및 디자인이 견본주택과 다소 다를 수 있습니다.

※ Italy Ceramics Panel의 디자인은 자재의 커팅 방법, 제조 시점 등에 따라 각 세대별로 다르게 시공되며, 패널의 베인의 방향이 랜덤하게 시공됨을 인지하고 이에대한 어떠한 이의를 제기하지 않습니다.

※ Italy Ceramics Panel은 수직도를 위해 바탕면과 일부 이격하여 시공함에 따라 Italy Ceramics Panel과 바탕면에 이격거리가 발생하며 별도의 뒷채움 시공을 하지 않습니다.

※ Italy Ceramics Panel의 수직도 및 바탕면 평활도를 위해 패널 바탕면에 하지 철물 또는 판재가 시공될 수 있고 이로 인해 마감 두께가 견본주택과 차이가 있을 수 있습니다.

※ 시공 편차에 따라 Italy Ceramics Panel간 허용오차 범위 내에서 메지가 발생할 수 있으며, 이로인해 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

※ Italy Ceramics Panel 미선택 시 유사한 패턴, 색상의 락패널이 시공되며 나누기는 변경 될 수 있습니다.

■ 주방벽체

(부가세 포함, 단위: 원)

타입	구분	금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비고
			계약시	입주지정일	
A1/A2/A3/A4/A5/A6/A7	락패널 → Italy Ceramics Panel	2,101,000	210,100	1,890,900	
B1/B3		2,222,000	222,200	1,999,800	
C1		3,751,000	375,100	3,375,900	
B2/C2		2,728,000	272,800	2,455,200	

※ 유상옵션 선택시 Italy Ceramics Panel 구간은 타입마다 상이하오니 자세한 위치를 확인하시고 계약하시기 바랍니다.

※ 유상옵션 선택시 벽체에 적용되는 Italy Ceramics Panel의 디자인은 자재의 커팅 방법, 제조 시점 등에 따라 각 세대별로 다르게 시공되며, 패널의 베인의 방향이 랜덤하게 시공됨을 인지하고 이에대한 어떠한 이의를 제기하지 않습니다

※ Italy Ceramics Panel은 수직도를 위해 바탕면과 일부 이격하여 시공함에 따라 세라믹 판넬과 바탕면에 이격거리가 발생하며 별도의 뒷채움 시공을 하지 않습니다.

※ 시공 편차에 따라 Italy Ceramics Panel간 허용오차 범위 내에서 메지가 발생할 수 있으며, 이로인해 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

※ Italy Ceramics Panel 미선택 시 유사한 패턴, 색상의 락패널이 시공되며 나누기는 변경 될 수 있습니다.

■ 빌트인 전기오븐

(부가세 포함, 단위: 원)

타입	구분	업체명(모델명)	금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비고
				계약시	입주지정일	
전 타입	전기오븐(고급형)	삼성전자(NQ50H5533KS)	418,000	41,800	376,200	
	IOT스팀오븐	SK매직(EON-B440S)	693,000	69,300	623,700	

※ 유상옵션 미선택 시 빌트인 전기오븐(삼성전자 HSB-N361B)가 기본형으로 설치됩니다.

■ 빌트인 쿨랍

(부가세 포함, 단위: 원)

타입	구분	업체명(모델명)	금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비고
				계약시	입주지정일	
전 타입	인덕션 3구	LG전자(BEI3GTBI)	330,000	33,000	297,000	

※ 유상옵션 미선택 시 인덕션 2구 + H/L 1구(쿠쿠전자 CIHR-D303FB)이 기본형으로 설치됩니다.

■ 의류관리기

(부가세 포함, 단위: 원)

타입	구분	업체명(모델명)	설치금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비고
				계약시	입주지정일	
A1/A2/A3/A4/A5 A6/A7/B3/C1/C2	의류관리기	LG전자 S3MFB (블랙티트 미러)	1,397,000	139,700	1,257,300	

※ A1, A2, A3, A4, A6, A7타입은 대형드레스룸 무상 선택시 의류관리기 선택이 가능하며, B1, B2타입은 적용되지 않습니다.

※ 유상옵션 미선택 시 시스템선반이 설치됩니다.

■ 추가선택 품목 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택 품목 납부계좌	기업은행	211-098153-01-015	한국자산신탁(주)

※ 지정된 계약금, 잔금은 약정일에 상기 해당 금융기관 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 통보를 하지 않습니다.

※ 추가선택 품목의 옵션금액은 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금 바랍니다.